

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

**ROP-PRP-26992-CPI-4/2025**

Interni broj : 353-358/2025

Dana:29.12.2025. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Hodžić Amira, ul. Zalug bb iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Mujezinović Armina iz Brodareva-Prijepolje, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Prostornog plana opštine Prijepolje (Sl.glasnik 3/11), Prostornog plana posebne namene specijalnog rezervata prirode "Klisura reke Mileševke" (Sl.glasnik 44/2020), Rešenja Opštinskog veća Opštine Prijepolje broj 003987914 2025 od 30.09.2025.godine i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016, 95/2018 i 2/2023), **d o n o s i**

## **R E Š E N J E**

**IZDAJE SE** građevinska dozvola Investitoru Hodžić Amiru, ul. Zalug bb iz Prijepolja, za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik, (kategorija A , klasifikaciona oznaka: 111011 u udelu od 41,96% i klasifikaciona oznaka 127141 u udelu od 58,04%), spratnosti: P+S- prizemlje+sprat, osnove u okviru pravougaonika dimenzija 19,74x15,78 (sprat), visine do kote slemena od max +10,85m, površine zemljišta pod objektom od 189,46 m2, ukupne neto površine od 451,49 m2, ukupne BRGP nadzemno i bruto izgrađene površine od 518,00 m2, a sastoji se od jedne stambene jedinice u prizemlju i spratu kao i pratećih sadržaja ekonomskog karaktera smeštenih u prizemlju objekta, predračunske vrednosti radova 42.450.000,00 dinara bez pdv-a.

### **Sastavni deo rešenja čine:**

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-26992-LOCAPEL-2/2025**, interni broj: 353-251/2025 od dana 30.09.2025.godine;

- Urbanistički projekat za urbanističko arhitektonsku razradu k.p. br. 74/1, 74/2, 75/1 i 1442 KO Hisardžik i k.p. br. 5775 KO Kosatica za potrebe izgradnje ugostiteljsko-turističkih objekata, ukupne BRGP objekata od 591,17m<sup>2</sup>, potvrđen je od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Sektora za prostorno planiranje i urbanizam, broj 350-01-01078/2022-11 od 18.10.2022.godine. Investitor je uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova promenio namenu predmetnog objekta u skladu sa mišljenjem Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije;

- Obaveštenje Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije broj 3043/2025-16 od 30.07.2025.godine o nadležnosti za izdavanje građevinske dozvole predmetnog objekta kao i Odgovor Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj 003477944 2025 14810 005 000 011 005 od 14.08.2025.godine a u vezi davanja informacija da li Agencija za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije može davati tumačenja Zakona, po kojima će se postupati;

-Potvrda urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu k.p. br. 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 1442 sve KO Hisardžik i k.p. br. 5775 KO Kosatica za potrebe izgradnje ugostiteljsko-turističkih objekata, koji je izradio „ANDZOR ENGINEERING" d.o.o. Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju, Ive Andrića 13, Novi Sad, odgovorni urbanista Smiljana Dragičević mast. inž. arh, licenca br. 223 A097 20 - br. potvrde: 350-01- 01078/2022-11 od 18.10.2022. godine;

-Lokacijski uslovi dobijeni u postupku za izgradnju turističko-ugostiteljskog objekta od strane Ministarstva br. ROP-MSGI-41620-LOC-4/2023 Zavodni broj: 350-02-00879/2023-07 od 06.07.2023. godine;

- Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli urbanističkog projekta za izgradnju ugostiteljsko-turističkih objekata na kp br. 74/1, 74/2, 75/1 i 75/2 KO Hisardžik od strane Ministarstva Broj: 350-01-01078/2022-11 Datum: 28.7.2022. godine;

-Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava od 11.06.2025.godine izdat od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede-Uprava za agrarna plaćanja kao i Potvrda o statusu u registru poljoprivrednih gazdinstava izdatu od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede-Uprava za agrarna plaćanja broj 003410980 2025 14846 005 000 327 002 od 06.08.2025.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Samra Kapur, mas.inž.arh. Broj licence: 321 A 31922, od 15.12.2025. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Samra Kapur, mas.inž.arh. Broj licence: 321 A 31922, od 15.12.2025. godine, broj tehn. dokumentacije 02-013/25;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering ARMIN MUJEZINOVIĆ PR,sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Samra Kapur, mas.inž.arh. Broj licence: 321 A 31922, od 15.12.2025. godine, broj tehn. dokumentacije 02-013/25;

- Elaborat energetske efikasnosti: Odgovorni projektant: Edina M.Aginčić,dipl.ing.arh. Licenca br.381 0964 13 od avgusta 2025. godine, broj tehn. dokumentacije 01-013/25;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik, broj tehničke kontrole : 03-011/25 od 18.12.2025. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Zvezdan Damjanović, d.i.g., broj licence 310 8946 04;

- Rešenje broj 004071392 2025 14844 002 000 326 001 od 30.10.2025. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Uprava za šume kojim se **daje saglasnost** da se izvrši promena namene šume i šumskog zemljišta u građevinsko zemljište na delu katastarske parcele br. 74/1 KO Hisardžik, opština Prijepolje, u površini od 160m<sup>2</sup> upisanoj u Katastru nepokretnosti kao šumsko zemljište, šuma 4. klase, delu katastarske parcele br. 74/5 KO Hisardžik, opština Prijepolje, u površini od 18m<sup>2</sup> upisanoj u Katastru nepokretnosti kao šumsko zemljište, šuma 4. klase i delu katastarske parcele br. 74/7 KO Hisardžik, opština Prijepolje, u površini od 46m<sup>2</sup> upisanoj u Katastru nepokretnosti kao šumsko zemljište, šuma 4. klase radi izgradnje stambeno ekonomskog objekta sopstvenika;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za promenu namene šumskog zemljišta po Rešenju broj 004071392 2025 14844 002 000 326 001 od 30.10.2025. godine izdatom od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Uprava za šume u iznosu od 32.000,00 dinara;

- Rešenjem opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, broj 501-4/25 od 18.12.2025. godine, u postupku odlučivanja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, nosioca projekta Hodžić Amira iz Prijepolja, Zalug bb, utvrđeno je da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5 i 74/7 KO Hisardžik. Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, u skladu sa važećim zakonskim odredbama, preispitaće Rešenje kojim se izdaje građevinska dozvola investitoru Hodžić Amiru, ul. Zalug bb iz Prijepolja za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5 i 74/7 KO Hisardžik, u slučaju da rešenje Opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, broj 501-4/25 od 18.12.2025. godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu za izgradnju navedenog objekta, bude osporeno, odnosno poništeno ili ukinuto od strane nadležnog drugostepenog organa;

- Ovlašćenje kojim Investitor Hodžić Amir, ul. Zalug bb iz Prijepolja ovlašćuje Mujezinović Armina iz Brodareva-Prijepolje, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Investitor Hodžić Amir, ul. Zalug bb iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova ;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome na osnovu člana 6. i 8. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.glasnik opštine Prijepolje broj 1/2015 od 02.04.2015.godine) – lokacija objekta na kat.parc.broj 74/1, 74/5 i 74/7 KO Hisardžik ne nalazi se ni u jednoj od pet zona koje su opisane u Odluci pa se na osnovu toga ne obračunava doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

**Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam**

dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

**Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

### Obrazloženje

**Investitor** Hodžić Amir, ul. Zalug bb iz Prijepolja, obratio se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik, sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko Mujezinović Armina iz Brodareva-Prijepolje, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-26992-CPI-4/2025** dana 26.12.2025. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-26992-LOCAPEL-2/2025**, interni broj: 353-251/2025 od dana 30.09.2025.godine;

- Urbanistički projekat za urbanističko arhitektonsku razradu k.p. br. 74/1, 74/2, 75/1 i 1442 KO Hisardžik i k.p. br. 5775 KO Kosatica za potrebe izgradnje ugostiteljsko-turističkih objekata, ukupne BRGP objekata od 591,17m<sup>2</sup>, potvrđen je od strane Ministarstva građevinarstva ,

saobraćaja i infrastrukture , Sektora za prostorno planiranje i urbanizam , broj 350-01-01078/2022-11 od 18.10.2022.godine. Investitor je uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova promenio namenu predmetnog objekta u skladu sa mišljenjem Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije;

- Obaveštenje Agencije za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije broj 3043/2025-16 od 30.07.2025.godine o nadležnosti za izdavanje građevinske dozvole predmetnog objekta kao i Odgovor Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture broj 003477944 2025 14810 005 000 011 005 od 14.08.2025.godine a u vezi davanja informacija da li Agencija za prostorno planiranje i urbanizam Republike Srbije može davati tumačenja Zakona, po kojima će se postupati;

-Potvrda urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu k.p. br. 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 1442 sve KO Hisardžik i k.p. br. 5775 KO Kosatica za potrebe izgradnje ugostiteljsko-turističkih objekata, koji je izradio „ANDZOR ENGINEERING" d.o.o. Društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju, Ive Andrića 13, Novi Sad, odgovorni urbanista Smiljana Dragičević mast. inž. arh, licenca br. 223 A097 20 - br. potvrde: 350-01- 01078/2022-11 od 18.10.2022. godine;

-Lokacijski uslovi dobijeni u postupku za izgradnju turističko-ugostiteljskog objekta od strane Ministarstva br. ROP-MSGI-41620-LOC-4/2023 Zavodni broj: 350-02-00879/2023-07 od 06.07.2023. godine;

- Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli urbanističkog projekta za izgradnju ugostiteljsko-turističkih objekata na kp br. 74/1, 74/2, 75/1 i 75/2 KO Hisardžik od strane Ministarstva Broj: 350-01-01078/2022-11 Datum: 28.7.2022. godine;

-Izvod iz registra poljoprivrednih gazdinstava od 11.06.2025.godine izdat od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede-Uprava za agrarna plaćanja kao i Potvrda o statusu u registru poljoprivrednih gazdinstava izdatu od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede-Uprava za agrarna plaćanja broj 003410980 2025 14846 005 000 327 002 od 06.08.2025.godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Samra Kapur, mas.inž.arh. Broj licence: 321 A 31922 , od 15.12.2025. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Samra Kapur, mas.inž.arh. Broj licence: 321 A 31922 , od 15.12.2025. godine, broj tehn. dokumentacije 02-013/25;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik, urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering ARMIN MUJEZINOVIĆ PR,sa odgovornim projektantima za:

- Projekat arhitekture: Samra Kapur, mas.inž.arh. Broj licence: 321 A 31922, od 15.12.2025. godine, broj tehn. dokumentacije 02-013/25;

- Elaborat energetske efikasnosti: Odgovorni projektant: Edina M.Aginčić,dipl.ing.arh. Licenca br.381 0964 13 od avgusta 2025. godine, broj tehn. dokumentacije 01-013/25;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik, broj tehničke kontrole : 03-011/25 od 18.12.2025. godine, urađen od strane Agencije za projektovanje i inženjering ARHI-

DOM PROJEKT Priboj sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Zvezdan Damjanović, d.i.g., broj licence 310 8946 04;

- Rešenje broj 004071392 2025 14844 002 000 326 001 od 30.10.2025. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Uprava za šume kojim se **daje saglasnost** da se izvrši promena namene šume i šumskog zemljišta u građevinsko zemljište na delu katastarske parcele br. 74/1 KO Hisardžik, opština Prijepolje, u površini od 160m<sup>2</sup> upisanoj u Katastru nepokretnosti kao šumsko zemljište, šuma 4. klase, delu katastarske parcele br. 74/5 KO Hisardžik, opština Prijepolje, u površini od 18m<sup>2</sup> upisanoj u Katastru nepokretnosti kao šumsko zemljište, šuma 4. klase i delu katastarske parcele br. 74/7 KO Hisardžik, opština Prijepolje, u površini od 46m<sup>2</sup> upisanoj u Katastru nepokretnosti kao šumsko zemljište, šuma 4. klase radi izgradnje stambenog i ekonomskog objekta sopstvenika;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za promenu namene šumskog zemljišta po Rešenju broj 004071392 2025 14844 002 000 326 001 od 30.10.2025. godine izdatom od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Uprava za šume u iznosu od 32.000,00 dinara;

- Rešenjem opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, broj 501-4/25 od 18.12.2025. godine, u postupku odlučivanja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu, nosioca projekta Hodžić Amira iz Prijepolja, Zalug bb, utvrđeno je da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, nak.p. br. 74/1, 74/5 i 74/7 KO Hisardžik. Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, u skladu sa važećim zakonskim odredbama, preispitaće Rešenje kojim se izdaje građevinska dozvola investitoru Hodžić Amiru, ul. Zalug bb iz Prijepolja za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, nak.p. br. 74/1, 74/5 i 74/7 KO Hisardžik, u slučaju da rešenje Opštinske uprave opštine Prijepolje, Odeljenja za urbanizam, komunalne, imovinsko-pravne i druge srodne poslove, broj 501-4/25 od 18.12.2025. godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu za izgradnju navedenog objekta, bude osporeno, odnosno poništeno ili ukinuto od strane nadležnog drugostepenog organa;

- Ovlašćenje kojim Investitor Hodžić Amir, ul. Zalug bb iz Prijepolja ovlašćuje Mujezinović Armina iz Brodareva-Prijepolje, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju stambeno-ekonomskog objekta u Prijepolju, na k.p. br. 74/1, 74/5, 74/7 KO Hisardžik;

- Dokaz o uplaćenju republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli;

- Investitor Hodžić Amir, ul. Zalug bb iz Prijepolja, izjasnio se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno**, do dana prijave radova;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome na osnovu člana 6. i 8. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl.glasnik opštine Prijepolje broj 1/2015 od 02.04.2015.godine) – lokacija objekta na kat.parc.broj 74/1, 74/5 i 74/7 KO Hisardžik ne nalazi se ni u jednoj od pet zona koje su opisane u Odluci pa se na osnovu toga ne obračunava doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM“ Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, MUP-Sektor za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Prijepolju, JVP „Srbijavode“ Beograd, VPC „Sava – Dunav“, Srbijagas – Sektor za razvoj, AD „Elektromreža Srbije“ Beograd, Zavoda za zaštitu prirode Srbije, Republički zavod za zaštitu spomenika kulture Beograd **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa [www.prijepolje.ls.gov.rs](http://www.prijepolje.ls.gov.rs)

Rešenje dostava: - Investitoru Hodžić Amir, ul. Zalug bb iz Prijepolja preko punomoćnika Mujezinović Armina iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

**NAČELNIK**

Miodrag Ćubić dipl.pravnik